

**LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΓΕΜΗ 2110301000**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ   | Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014 |                   |                     | Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2013 |                   |                     | ΠΑΘΗΤΙΚΟ   | Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2014 | Ποσά Προηγ. χρήσ. 2013 |
|--|------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------|--|-------------------------|------------------------|
|  | Αξία Κτήσ.                   | Αποσβέσεις        | Αναπ. Αξία          | Αξία Κτήσ.                     | Αποσβέσεις        | Αναπ. Αξία          |  |                         |                        |
| <b>Β. ΞΕΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>                            |                              |                   |                     |                                |                   |                     | <b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                                    |                         |                        |
| 1. Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκατάστασης                      | 1.870,28                     | 1.870,27          | 0,01                | 1.870,28                       | 1.870,27          | 0,01                | I. Κεφάλαιο Μετοχικό                                       |                         |                        |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως                                  | 9.356,05                     | 7.378,96          | 1.977,09            | 5.488,45                       | 5.488,42          | 0,03                | 1. Καταβληθέν  | 4.652.758,88            | 4.133.125,70           |
|  | <u>11.226,33</u>             | <u>9.249,23</u>   | <u>1.977,10</u>     | <u>7.358,73</u>                | <u>7.358,69</u>   | <u>0,04</u>         | III. Διαφορές Αναπροσαρμογής-<br>Επιχορηγήσεις επενδύσεων  |                         |                        |
| <b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                               |                              |                   |                     |                                |                   |                     | 2. Διαφορές από αναπροσαρμογή<br>λοιπών περιουσ. στοιχείων | 983,54                  | 520.616,72             |
| II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις                            |                              |                   |                     |                                |                   |                     | IV. Αποθεματικά κεφάλαια                                   |                         |                        |
| 1. Γήπεδα-Οικόπεδα                                       | 2.294.860,05                 | 0,00              | 2.294.860,05        | 2.229.793,40                   | 0,00              | 2.229.793,40        | V. Αποτελέσματα εις νέο                                    |                         |                        |
| 3. Κτίρια και τεχνικά έργα                               | 2.244.850,18                 | 944.423,70        | 1.300.426,48        | 2.237.513,60                   | 854.923,15        | 1.382.590,45        | Υπόλ. ζημιών χρήσεως εις νέο                               | -133.364,06             | -128.719,42            |
| 4. Μηχαν.-Τεχν. εγκ/σεις & λοιπός μηχ. εξοπλ.            | 15.085,01                    | 15.084,98         | 0,03                | 15.085,01                      | 15.084,98         | 0,03                | Υπόλ. ζημιών προηγ. χρήσεων                                | -724.525,66             | -595.806,24            |
| 6. Επιπλά & λοιπός εξοπλισμός                            | 14.696,49                    | 11.770,53         | 2.925,96            | 12.796,48                      | 10.463,87         | 2.332,61            |  | -857.889,72             | -724.525,66            |
| Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Γ II)                            | <u>4.569.491,73</u>          | <u>971.279,21</u> | <u>3.598.212,52</u> | <u>4.495.188,49</u>            | <u>880.472,00</u> | <u>3.614.716,49</u> | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)                    | <u>3.796.883,81</u>     | <u>3.930.247,87</u>    |
| III. Συμμετοχές & άλλες μακρο/σμες χρημ/μικές απαιτήσεις |                              |                   |                     |                                |                   |                     | <b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                      |                         |                        |
| 7. Λοιπές μακρο/σμες απαιτήσεις                          |                              |                   | 168,74              |                                |                   | 168,74              | II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                             |                         |                        |
| Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III)                   |                              |                   | <u>3.598.381,26</u> |                                |                   | <u>3.614.885,23</u> | 1. Προμηθευτές   | 11.679,89               | 575,00                 |
| <b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                         |                              |                   |                     |                                |                   |                     | 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη                             | 11.679,89               | 13.023,45              |
| II. Απαιτήσεις   |                              |                   |                     |                                |                   |                     | 6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί                                 | 981,47                  | 1.077,02               |
| 11. Χρεώστες διάφοροι                                    |                              |                   | 139.114,46          |                                |                   | 54.218,06           | 11. Πιστωτές διάφοροι                                      | 481,65                  | 754,03                 |
| IV. Διαθέσιμα  |                              |                   |                     |                                |                   |                     | Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ II)                                  | <u>17.244,41</u>        | <u>15.429,50</u>       |
| 1. Ταμείο  |                              |                   | 12,00               |                                |                   | 67,10               |  |                         |                        |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας                         |                              |                   | 72.099,05           |                                |                   | 273.963,46          |  |                         |                        |
|  |                              |                   | <u>72.111,05</u>    |                                |                   | <u>274.030,56</u>   |  |                         |                        |
| Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)         |                              |                   | <u>211.225,51</u>   |                                |                   | <u>328.248,62</u>   |  |                         |                        |
| <b>Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                   |                              |                   |                     |                                |                   |                     | <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>                       | <u>3.814.128,22</u>     | <u>3.945.677,37</u>    |
| 1. Έξοδα επομένων χρήσεων                                |                              |                   | 2.544,35            |                                |                   | 2.543,48            |  |                         |                        |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>               |                              |                   | <u>3.814.128,22</u> |                                |                   | <u>3.945.677,37</u> |  |                         |                        |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) (Λ/86)**

| I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ                   | Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014 |                   | Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2013 |                   |
|--|------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|
|  | 2014                         | 2013              | 2014                           | 2013              |
| Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)                       | 36.000,00                    | 36.000,00         |                                |                   |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων                           | 34.352,03                    | 29.732,90         |                                |                   |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως              | 1.647,97                     | -6.267,10         |                                |                   |
| Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας          | 100.859,70                   | 98.493,07         |                                |                   |
| Μερικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως                 | -99.211,73                   | -92.225,97        |                                |                   |
| Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα        | 403,74                       | 7.459,36          |                                |                   |
| Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα        | 18,29                        | 49,37             |                                |                   |
| Ολικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως                  | -98.826,28                   | -84.815,98        |                                |                   |
| <b>II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>           |                              |                   |                                |                   |
| 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα                    | 90,62                        | 0,00              |                                |                   |
| 3. Έσοδα προηγ. χρήσεων                          | 0,00                         | 3.780,00          |                                |                   |
| Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα               | 48,00                        | 452,65            |                                |                   |
| 2. Εκτακτες ζημίες                               | 0,00                         | 10.000,00         | 10.452,65                      | -6.672,65         |
| Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)              |                              | -98.783,66        |                                | -91.488,63        |
| Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων        | 92.697,75                    | 91.245,96         |                                |                   |
| Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λοιπ. κόστος     | 92.697,75                    | 0,00              |                                |                   |
| <b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων</b> |                              | <u>-98.783,66</u> |                                | <u>-91.488,63</u> |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)**

|  | Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2014 |             | Ποσά Προηγ. χρήσ. 2013 |      |
|--|-------------------------|-------------|------------------------|------|
|  | 2014                    | 2013        | 2014                   | 2013 |
| Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρήσεως                          | -98.783,66              | -91.488,63  |                        |      |
| (-): Υπόλ. αποτ/των (ζημιών) προηγ. χρήσ.                | -724.525,66             | -595.806,24 |                        |      |
| Σύνολο   | -823.309,32             | -687.294,87 |                        |      |
| (+): 2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόρου | 34.580,40               | 37.230,79   |                        |      |
| Ζημίες εις νέον  | -857.889,72             | -724.525,66 |                        |      |

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΚΟΜΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ  
ΑΔΤ Ι 157733**

**ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΖΑΦΕΙΡΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΑΔΤ ΑΒ 515727**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΣΤΑΘΑΣ ΛΟΥΚΑΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 028380 - ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε 19926 Α' ΤΑΞΗΣ**