

**ΛΟΡΙΒΑΛ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΓΕΜΗ 2110301000**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρέσ. 2013	Ποσά Προηγ. χρέσ. 2012
	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Εξόδα ιδρύσεως & α' εγκατάστασης	1.870,28	1.870,27	0,01	1.870,28	1.870,27	0,01	I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	5.488,45	5.488,42	0,03	5.488,45	5.488,42	0,03	1. Καταβλημένο	4.133.125,70	4.133.125,70
	<u>7.358,73</u>	<u>7.358,69</u>	<u>0,04</u>	<u>7.358,73</u>	<u>7.358,69</u>	<u>0,04</u>	III. Διαφορές Αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							2. Διαφορές από αναπροσαρμογή λοιπών περιουσ. στοιχείων	520.616,72	520.616,72
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις							<b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	2.229.793,40	0,00	2.229.793,40	2.229.793,40	0,00	2.229.793,40	1. Τακτικό αποθεματικό	1.031,11	1.031,11
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.237.513,60	854.923,15	1.382.590,45	2.237.513,60	765.422,60	1.472.091,00	<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
4. Μηχαν.-Τεχν. εγκ/σεις & λοιπός μηχ. εξοπλ.	15.085,01	15.084,98	0,03	15.085,01	14.740,59	344,42	Υπόλ. ζημιών χρήσεως εις νέο	(-128.719,42)	(-144.649,27)
6. Επιπλά & λοιπός εξοπλισμός	12.796,48	10.463,87	2.332,61	11.062,94	9.062,85	2.000,09	Υπόλ. ζημιών προηγ. χρήσεων	(-595.806,24)	(-451.156,97)
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Γ II)	<u>4.495.188,49</u>	<u>880.472,00</u>	<u>3.614.716,49</u>	<u>4.493.454,95</u>	<u>789.226,04</u>	<u>3.704.228,91</u>	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	<u>3.930.247,87</u>	<u>4.058.967,29</u>
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρημ/μικές απαιτήσεις			168,74			168,74	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις							II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III)			<u>3.614.885,23</u>			<u>3.704.397,65</u>	1. Προμηθευτές	575,00	0,00
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	13.023,45	25.510,43
II. Απαιτήσεις							6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.077,02	0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			54.218,06			54.218,06	11. Πιστωτές διάφοροι	754,03	642,84
III. Χρεόγραφα							Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ II)	<u>15.429,50</u>	<u>26.153,27</u>
3. Λοιπά χρεόγραφα			0,00			0,00			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			67,10			67,10			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			273.963,46			34.030,14			
			<u>274.030,56</u>			<u>34.030,14</u>			
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)			<u>328.248,62</u>			<u>378.220,18</u>			
<b>Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
1. Εξόδα επομένων χρήσεων			2.543,48			2.502,69			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<u>3.945.677,37</u>			<u>4.085.120,56</u>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	<u>3.945.677,37</u>	<u>4.085.120,56</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) (Λ/86)						ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)			
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2012			Καθαρά αποτ/τα (ζημιές) χρήσεως	Ποσά Κλειομ. χρέσ. 2013	Ποσά Προηγ. χρέσ. 2012
	Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	Μείον: Κόστος πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως	Μείον: 1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	Μερικά αποτ/τα (ζημιές) εκμ/σεως	Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	36.000,00		36.000,00			36.000,00	(-): Υπόλ. αποτ/των (ζημιών) προηγ. χρήσ.	(91.488,63)	(84.154,09)
Μείον: Κόστος πωλήσεων	29.732,90		29.732,90			115.901,41	Σύνολο	(595.806,24)	(451.156,97)
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως	(6.267,10)		(6.267,10)			(79.901,41)	(+): 2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόρο Ζημιές εις νέον	(687.294,87)	(535.311,06)
Μείον: 1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	98.493,07		98.493,07			3.712,24			
Μερικά αποτ/τα (ζημιές) εκμ/σεως	(92.225,97)		(92.225,97)			(83.613,65)			
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	7.459,36		7.459,36			1.963,18			
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	49,37		7.409,99			15,00			
Ολικά αποτ/τα (ζημιές) εκμ/σεως			(84.815,98)			(81.665,47)			
<b>II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>									
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων	3.780,00		3.780,00			0,00			
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	452,65		452,65			390,00			
2. Εκτακτες ζημιές	10.000,00		10.000,00			0,00			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		10.452,65			2.098,62			
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημιές)			(91.488,63)			(84.154,09)			
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	91.245,96		91.245,96			113.364,46			
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ. κόστος	91.245,96		91.245,96			113.364,46			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων</b>			<u>(91.488,63)</u>			<u>(84.154,09)</u>			

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**  
**ΚΟΜΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ**  
**ΑΔΤ Ι 157733**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**  
**ΣΤΑΘΑΣ ΛΟΥΚΑΣ**  
**ΑΔΤ ΑΕ 028380 - ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε 19926 Α' ΤΑΞΗΣ**

Ef-Di: [www.efdi.gr](http://www.efdi.gr)

ΛΟΡΙΒΑΛ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.  
 ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΜ/ΣΕΙΣ  
 094 394 868  
 ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ  
 Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340 Ν.ΨΥΧΙΚΟ  
 210 67 47 000  
 210 67 23 800